

hospitality
investment
club.**CH**

#HAVE AN IMPACT

PROGRAMM 2023



swiss hospitality investment club

7. & 8. September 2023

Kaufleuten, Zürich

www.hospitalityinvestmentclub.ch



Midscale-Lifestyle-Raten und Economy-Effizienz

prizeotel mit flexiblen Lösungen und neuem Konzept

Temporärer Lebensraum, Design und Community zum erschwinglichen Preis für die kostenbewusste Lifestyle-Klientel: prizeotel ist eine spannende Alternative zu herkömmlichen Midscale-Hotelbrands.

Das optimierte Designkonzept eignet sich sowohl für Konversionen von Bestandshotels als auch für Neuentwicklungen.

Flexible Vertragslösungen und die Entwicklung im Franchise unter dem Dach der Radisson Hotel Group: auch White-Label-Betreiber haben die Möglichkeit, Teil der prizeotel-Story zu werden.



Entdecken Sie die Möglichkeiten mit prizeotel auf radissonhotels.com/development



MEET THE PARTNERS



TANJA MILLNER

Managing Director

Swiss Hospitality Investment Club
& hospitality connect



HELMUT FRANK

Managing Director

Claus Jacobs Network



ION EGLIN

Partner & President of
the Board of Directors

Bratschi AG



DANIEL SCHNEIDER

Founder & Senior Partner

Monoplan AG

Willkommen im Club!

Liebe Club-Mitglieder,

nach dem Erfolg unserer Premiere im vergangenen Jahr ist es uns eine große Freude, euch alle zum **SWISS HOSPITALITY INVESTMENT CLUB 2023** willkommen zu heissen. Freut euch auf zwei Tage voll mit Inspiration, neuen Erkenntnissen und Networking.

Kaum ein Thema ist so vielfältig und dynamisch wie Hospitality Investment. Es erfordert, bereits beim Start an das Ende zu denken, um die zukünftigen Megatrends erfolgreich zu bedienen. Unser Veranstaltungsprogramm für 2023 beleuchtet alle Facetten dieses Themas und zeigt bereits heute die Chancen auf, die die Branche von morgen prägen werden. Mehr als 40 nationale und internationale Experten werden die langfristigen Auswirkungen,

strategischen Weichenstellungen und zukünftigen Perspektiven für die Hospitality Branche diskutieren.

Lasst euch inspirieren von: Tiefgehenden Einblicken in die treibenden Kräfte des Schweizer Hotelmarktes, Expertenmeinungen in lebhaften Paneldiskussionen und vielem mehr.

Seid gespannt auf eine aufregende Veranstaltung, die euren Horizont erweitern und wertvolle Verbindungen ermöglichen wird.

Wir freuen uns, dass ihr dabei seid!
Herzlichst,

TANJA, HELMUT, ION UND DANIEL

CREATING INSPIRING SPACES FOR A SUSTAINABLE WORK-LIFE BALANCE

Die NOVELLE AG ist eine europaweit tätige Real Estate- und Hospitality Gruppe, die es sich zum Ziel gesetzt hat, die Asset Klassen Residential, Working, Retail und Hospitality unter einem Dach in eine einzigartige und nachhaltige Immobilienzukunft zu führen.

www.novelle-ag.com



EXPECT THE UNEXPECTED

Programmübersicht

Donnerstag, 7. September 2023

- 8:30 - 9:00** JOIN THE CLUB: Registrierung & Networking
- 9:00 - 9:05** **WELCOME**
- 9:05 - 9:20** **FINANZPLATZ SCHWEIZ:** Die Lage der Nation
- 9:20 - 9:35** **WHAT ARE THE NUMBERS TELLING US?** A look at the data driving the Swiss hospitality market
- 09:35 - 10:00** **INVESTITIONSTREND:** Ausländische Hotel-Investoren in der Schweiz – Anreize und Hürden?
- 10:00 - 10:15** **LAW AND ORDER:** Die gesetzlichen Schranken und Möglichkeiten von Lex Koller und Lex Weber
- 10:15 - 10:45** **DIE ZUKUNFT DER FINANZIERUNG:** Neue Modelle und Möglichkeiten für Hotelprojekte
- 10:45 - 11:00** **HOTEL INVESTMENT MARKT:** Aktuelle Transaktionen in der Schweiz
- 11:00 - 11:30** Netzwerken am Vormittag
- 11:30 - 11:50** **DIE NEUE ROLLE DES HOTEL ASSET MANagements:** Investment Fungibilität und Profitibilität im Fokus
- 11:50 - 12:25** **DAS KLASSISCHE HOTEL EIN AUSLAUFMODELL?** Der Renditedruck und der Zeitenwandel im Wettbewerb mit neuen Produkten und Konzepten
- 12:25 - 12:40** **NEW WAVE WELLNESS:** Neue Chancen für Investoren im wachsenden Gesundheitsmarkt
- 12:40 - 14:00** Netzwerken Z'Mittag

Donnerstag, 7. September 2023

- 14:00 - 14:25 **Die Digitalisierung: Segen oder Fluch für unser Gehirn und Verhalten?** | Key Note Speech
- 14:25 - 15:00 **DIE PLATTFORM ÖKONOMIE IN DER HOTELLERIE:** Potenziale und Herausforderungen
- 15:00 - 15:45 **ESG INTEGRATION:** Notwendigkeit für eine nachhaltige Zukunft
- 15:45 - 16:15 Netzwerken am Nachmittag
- 16:15 - 16:35 **THE BIGGER, THE BETTER?** Strategische Partnerschaften unter der Lupe
- 16:35 - 16:55 **TOO BIG TO FAIL?** Die Zukunftsstrategien der grossen Hotelbrands
- 16:55 - 17:20 **GLOBAL ODER LOKAL?** Die Rolle internationaler Hotelmarken in der Alpen Ferienhotellerie von morgen
- 17:20 - 17:50 **SERVICED APARTMENTS:** Das krisensichere Modell für Nutzer, Entwickler und Investoren?
- 17:50 - 18:00 **INSIDE NEWS**
- 18:00 **CLOSING REMARKS**
- 18:00 - open end LET US ENTERTAIN YOU

Freitag, 8. September 2023

- 8:00 **ERFRISCHUNG IM ZÜRCHER SEE**
Seebad Utoquai | Utoquai 50 | 8008 Zürich
- 9:30 - 11:30 **THE LIVING CIRCLE:** Vorstellung des Urban Leisure Konzepts
Widder Hotel | Rennweg 7 | 8001 Zürich
- ab 11:30 **GET TOGETHER @MONOPLAN**
Monoplan AG | Hardturmstrasse 181 | 8005 Zürich



GROHE SPA



DIE ZUKUNFT DES WASSERS GESTALTEN

Erleben Sie die GROHE Allure Brilliant Icon 3D beim Swiss Hospitality Investment Club am 7. & 8. September 2023 in Zürich.

grohespa.com

Herzlichen Dank an unser Advisory Board 2023



PROF. DR. VANESSA BORKMANN

Head of Future Hotel Innovation Network
Franhofer IAO



ALESSIA BREDA

Joint Lead, Hotels & Operational Real Estate CI |
CBRE



ANNE CHESEAUX

Owner & Managing Partner
CAA Consulting



ION EGLIN

Partner & President of the Board of Directors
Bratschi AG



MAX GROSS

Vice President Business Development
Radisson Hotel Group



MATTHIAS HUETTEBRAEUKER

Hospitality Strategist & Executive Consultant



ANDREA JÖRGER

Managing Partner (Switzerland)
Horwath HTL



ALEXANDER LACKNER

Managing Partner & CEO
Neworld



DANIEL SCHNEIDER

Founder & Senior Partner
Monoplan AG



MICHAEL THOMANN

Owner & Managing Director
Thomann Hospitality Management AG



CHRISTIAN WALTER

Global CEO
PKF Hospitality Group



ROBERT VAN DER GRAAF

Development Director
IHG Hotels & Resorts

RETHINK WHAT IS – SHAPE WHAT CAN BE

Programmdetails



9:00 - 9:05 WELCOME

Speakers: Tanja Millner, Managing Director, Swiss Hospitality Investment Club
Ion Eglin, Partner & President of the Board of Directors, Bratschi AG
Helmut Frank, Managing Director, Claus Jacobs Network
Daniel Schneider, Founder & Senior Partner, Monoplan



9:05 - 9:20 FINANZPLATZ SCHWEIZ

Die Lage der Nation

Speaker: Rolf Ganter, Head CIO European Equities & Automotive Sector Analyst, UBS



9:20 - 9:35 WHAT ARE THE NUMBERS TELLING US?

A look at the data driving the Swiss hospitality market

Speaker: Thomas Emanuel, Senior Director, STR



09:35 - 10:00 INVESTITIONSTREND:

Ausländische Hotel-Investoren in der Schweiz – Anreize und Hürden?

Speakers: Frédéric Bosen, Chief Executive Officer, Swiss Hotel Properties AG
Bruno Schöpfer, Managing Director, Consulta Hospitality Solutions and Hospitality Real Estate AG

Moderator: Daniel Schneider, Founder & Senior Partner, Monoplan



10:00 - 10:15 LAW AND ORDER:

Die gesetzlichen Schranken und Möglichkeiten von Lex Koller und Lex Weber

Speaker: Alois Schaltegger, Unternehmensberater, SGH Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit

Moderator: Ion Eglin, Partner & President of the Board of Directors, Bratschi AG



10:15 - 10:45 DIE ZUKUNFT DER FINANZIERUNG:

Neue Modelle und Möglichkeiten für Hotelprojekte

Speakers: Dr. Hans Volkert Volckens, Managing Partner, NOVELLE AG
Christoph Känel, Leiter Fachstelle Hotellerie / Gastronomie, BankWir
Andreas Weber, Partner, Member of the Executive Board and the Board of Directors, Corefinanz

Moderator: Anne Cheseaux, Owner & Managing Partner, CAA Cheseaux Audit & Consulting



Bühne frei für Ihre eigene, bankenunabhängige Finanzierungslösung:

Für die Stakeholder der Immobilienwirtschaft bietet STROTBEK & Co. alternative Finanzierungslösungen und direkten Kapitalmarktzugang. Eine langfristige Planung und Finanzierungssicherheit sind mit klassischen Bankenkrediten oftmals nicht (mehr) zu erreichen.

Deshalb hat sich STROTBEK & Co. auf die Entwicklung rechtssicherer private Label Fonds-Lösungen für Marktteilnehmer (z.B. Projektentwickler) spezialisiert und bringt diese an die internationalen Kapitalmärkte. Es ist Zeit, die Finanzierung in die eigenen Hände zu nehmen und durch die alternativen Finanzierungslösungen der STROTBEK & Co. auf das nächste Level zu heben.



Überlassen Sie Ihre Rendite nicht dem Zufall. Vertrauen Sie auf unser Financial Modeling

Als Sparringpartner im Bereich Financial Modeling & Deal Advisory unterstützt und berät STROTBEK & Co. entlang des gesamten Investitionszyklus auf Objekt-, Portfolio- und Gesellschaftsebene.

Dazu zählen u.a. die Modellierung der Ankaufsprüfung, Portfoliooptimierung, Bewertung von Investitionsentscheidungen sowie das klassische Investment- und Assetmanagement.

Im Bereich des Financial Modeling platziert sich STROTBEK & Co. als Innovationstreiber durch Investments in Technologien wie die SAAS-Solution ©Clairvoyant im Bereich der initialen Ankaufsprüfung.



In der Hotelière erfahren Sie, was in der Szene läuft.

Die Redaktion der «Hotelière» recherchiert unabhängig und kompetent am Puls des Geschehens im In- und Ausland und bietet so der Fachleserschaft einen konkreten Mehrwert für den Berufsalltag. In den Reportagen, Porträts, Berichten, Ratgeberbeiträgen und Kommentaren stehen stets Protagonist:innen der Branche sowie ihr Know-how im Mittelpunkt.

Hotelière

Das Schweizer Fachmagazin für die Hotellerie

«Tüpfli auf dem i ist glutenfreies Brot»

Wie sich ein Investor, Milliardär und Lebenskünstler in ein Projekt verliebte

Die Menschheit hat die Möglichkeiten für eine gute Zukunft

Die besten Wine Hotels der Schweiz

Der Kaffee hinterlässt den letzten Eindruck



Kostenlose Probeausgabe bestellen:
www.weberverlag.ch/pages/hoteliere



10:45 - 11:00

HOTEL INVESTMENT MARKT:

Aktuelle Transaktionen in der Schweiz

Speaker: Julia Wyss, Joint Lead, Hotels & Operational Real Estate Switzerland, CBRE Switzerland

11:00 - 11:30

NETZWERKEN AM VORMITTAG



11:30 - 11:50

DIE NEUE ROLLE DES HOTEL ASSET MANagements

Investment Fungibilität und Profitabilität im Fokus

Speakers: Uwe Drangmeister, Geschäftsführer & CFO, 12.18 Group
Martin Schaller, Head of Asset Management Hospitality, Union Investment

Moderator: Martin Schaffer, Managing Partner, mrp hotels



11:50 - 12:25

DAS KLASSISCHE HOTEL EIN AUSLAUFMODELL?

Der Renditedruck und der Zeitenwandel im Wettbewerb mit neuen Produkten und Konzepten

Speakers: Michael Böhler, CEO, Swiss Urban & Mountain Hospitality AG & President, Zurich Hotel Association
Dimitri Chandogin, Co-Founder & President, numa Group
Max Gross, Vice President Business Development, Radisson Hotel Group

Moderator: Andrea Jörger, Managing Partner (Switzerland), Horwath HTL



12:25 - 12:40

NEW WAVE WELLNESS:

Neue Chancen für Investoren im wachsenden Gesundheitsmarkt

Speaker: Dr. Andrea Gartenbach, Co-Founderin & Chief Medical Officer, AREA Health
Moderator: Alexander Lackner, Managing Partner & CEO, Newworld

12:40 - 14:00

NETZWERKEN Z MITTAG



14:00 - 14:25

DIE DIGITALISIERUNG: SEGEN ODER FLUCH FÜR UNSER GEHIRN UND VERHALTEN?

Speaker: Prof. Dr. Lutz Jäncke, Neuropsychologie-Professor, Universität Zürich

Im Zuge der Evolution hat sich der Mensch zu einem Wesen entwickelt, das eigentlich für eine analoge Welt bestens angepasst ist. Die moderne digitale Welt überfordert allerdings den modernen Menschen zunehmend. Werden wir mit der Informationsflut, der zunehmenden Kommunikationsproblematik und vielen anderen Problemen zurechtkommen? Lutz Jäncke betrachtet diese Probleme aus der Perspektive eines Hirnforschers.





SOUNDPROOFED ROOMS • 24/7 BAR • LEAN LUXURY DESIGN HOTELS

sweet dreams
 ARE MADE OF COCKTAILS,
 OLD FRIENDS AND BIG, COSY BEDS

AMSTERDAM • COLOGNE • DUSSELDORF • FRANKFURT • GENEVA • HAMBURG • LONDON • MUNICH • VIENNA • ZURICH

BEST PRICES ON [RUBY-HOTELS.COM](https://www.ruby-hotels.com)

Donnerstag, 7. September 2023

hospitality
 investment
 club.CH



14:25 - 15:00

DIE PLATTFORMÖKONOMIE IN DER HOTELLERIE:

Potenziale und Herausforderungen

Speakers: Petra Ehmann, Chief Innovation Officer, Ringier AG
 John Valent, Enterprise Transformation Executive, Amazon Web Services
 Thiemo Willms, Vice President Development DACH, Accor

Moderator: Michael Thomann, Owner & Managing Director, THOMANN Hospitality Management AG



15:00 - 15:45

ESG INTEGRATION:

Notwendigkeit für eine nachhaltige Zukunft

Speakers: Paul Dudda, CEO & Vorstandsvorsitzender, DES International AG
 Leo Maissen, Chief Executive Officer - Hotel Operations, The Tschuggen Collection
 Connor Ryterski, Chief Executive Officer, prizeotel
 Renée Nicole Wagner, ESG Expert

Moderators: Joëlle Frank, Nachhaltigkeitsspezialistin, tfy-consult
 Pascal Jenny, Nachhaltigkeit & Ökosystem Spezialist, tfy-consult



15:45 - 16:15

NETZWERKEN AM NACHMITTAG



16:15 - 16:35

THE BIGGER. THE BETTER?

Strategische Partnerschaften unter der Lupe

Speaker: Arno Schwalie, Chief Executive Officer, Lindner Hotels & Resorts

Moderator: Matthias Huettebraeuer, Hospitality Strategist & Executive Consultant



16:35 - 16:55

TOO BIG TO FAIL?

Die Zukunftsstrategien der grossen Hotelbrands

Speakers: Robert van der Graaf, Director Development, IHG Hotels & Resorts
Markus Lehnert, Senior VP, Select Service Development & Affiliations, EMEA, Marriott

Moderator: Ion Eglin, Partner & President of the Board of Directors, Bratschi AG



16:55 - 17:20

GLOBAL ODER LOKAL?

Die Rolle internationaler Hotelmarken in der Alpinen Ferienhotellerie von morgen

Speakers: Isabell Fuss, Group Vice President Development, Ruby Hotels
Julian Mayer, Managing Partner, Familux Resorts
Daniel Renggli, CEO und Delegierter des Verwaltungsrates, Revier Hospitality

Moderator: Christian Walter, Global CEO, PKF Hospitality Group



17:20 - 17:50

SERVICED APARTMENTS:

Das krisensichere Modell für Nutzer, Entwickler und Investoren?

Speakers: Arlett Hoff, Director Business Development, SV Hotel
Alexander Lackner, Managing Partner & CEO, Newworld
Dr. Josef Vollmayr, Co-Founder & Geschäftsführer, limehome

Moderator: Anett Gregorius, Founder and Owner, Apartmentservice



17:50 - 18:00

INSIDE NEWS

Moderator: Dr. Hilmar Gernet, Co-Chefredakteur, Hotelière



18:00

CLOSING REMARKS

18:00 - open end

LET US ENTERTAIN YOU



ab 8:00

ERFRISCHUNG IM ZÜRCHER SEE

Seebad Utoquai | Utoquai 50 | 8008 Zürich



9:30 - 11:30

THE LIVING CIRCLE:

Vorstellung des Urban Leisure Konzepts
Widder Hotel | Rennweg 7 | 8001 Zürich



ab 11:30

GET TOGETHER @MONOPLAN

Monoplan AG | Hardturmstrasse 181 | 8005 Zürich



NOTIZEN

ZÜRICH | FRANKFURT | ATHENS

EXPERTS IN HOTEL DEVELOPMENT & DESIGN

Leading in hospitality!

monoplan.

EIN DANKESCHÖN AN UNSERE PARTNER!

Sponsoren & Partner 2023

12.18.



bratschi

CBRE



DES
TGA design

DORN
BRACHT



halter



hospitality
connect

IHG
HOTELS & RESORTS

LIKEOMAGIC

limehome

monoplan.



NESPRESSO

NOVELLE®



Ruby
HOTELS



STROTBEK & Co.
REINHAAR & PARTNER



Medienpartner 2023



Hotelière

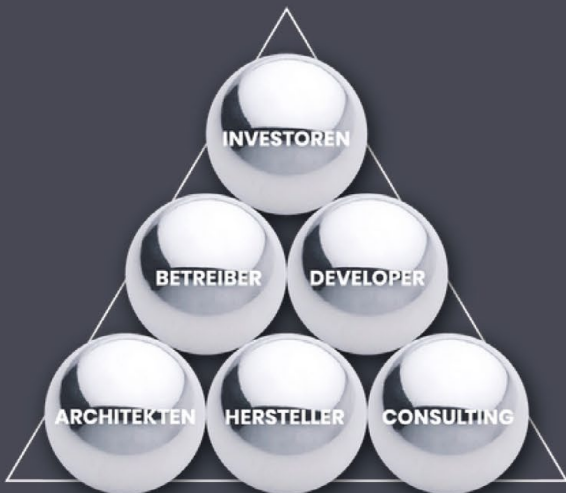
IMMOBILIEN
BUSINESS



DAS NETZWERK DER HOSPITALITY

Claus Jacobs®
Network 

SUCCESS TO MEET YOU



Das CJN verbindet seit dem Jahr 2006 die Entscheider der Hospitality miteinander – unsere Triangel des Erfolges

**CJN BCC –
BLACK CARD
COMMUNITY**



**CJN
HOSPITALITY
WOMEN'S
+ CLUB**

**HOSPI
TALITY
MATCH
MAKER®** 

halter

Für einen effizienten Einsatz unserer Ressourcen.

www.halter.ch



CONNECT!

